

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ленина проспект д№71Б /9этажей /1подъезд/71кв, тариф 26,57руб

Общая площадь МКД 4169,4 кв.м.

общая площадь жилых помещений 3717,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 451,6 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	значение
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-273 465,61
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	1 365 644,70
	содержание общего имущества дома	1 248 944,70
	от использования общего имущества, в том числе:	116 700,00
	T2 МОБАЙЛ	113 400,00
	Ростелеком ПАО	3 300,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	1 359 105,00
	в том числе:	
	от потребителей(жилые помещения)	1 102 158,22
	от потребителей (нежилые помещения)	135 276,78
	от использования общего имущества	121 670,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	1 382 350,15
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Восстановление кирпичной кладки	30 000,00
	Ремонт цоколя	6 000,00
	Ремонт двери	2 700,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	125 082,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	152 117,64
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	107 163,53
	расходы на материалы и инструмент	58 672,38
	Обслуживание и содержание газового оборудования	14 693,01
	обслуживание газовой котельной	146 493,59
	Техническое обслуживание лифта	20 400,00
	Техническое освидетельствование лифта	3 150,00
	Страхование лифтового оборудования	600,09
	Обслуживание домофонного оборудования	38 280,00
	Проверка вентканалов	10 385,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	131 333,22
	содержание придомовой территории	158 121,82
	Окос, озеленение, прочее	16 277,38
	Механизированная уборка снега	2 800,00
	Благоустройство придомовой территории	57 400,00
1.4	Управление многоквартирным домом	170 160,19
1.5	Комиссия банка за прием платежей	17 922,21
1.6	налог при УСН	13 591,05
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	49 697,72
1.8	Вознаграждение старшего по дому	49 309,32
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-296 710,75